

ПРОТОКОЛ № 85/19
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Щетинкина, дом № 23
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«12» августа 2019

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 23.07.2019 г. в 15-00 часов во дворе дома №23 ул.Щетинкина.

Дата начала голосования 15-00 часов 23.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11-00 часов 12.08.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 12.08.2019 г. в 14-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. Щетинкина, д. 23, собственники владеют 3025,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3025,00 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 2 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Щетинкина, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1663,21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,97 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Щетинкина, д. 23, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 103/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23 (Приложение №1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

8. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
10. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
11. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
12. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
13. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 103 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
14. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Щетинкина в предлагаемой редакции (приложение № 3).
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 23 ул. Щетинкина.
16. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Смородина Г.П. и секретарем общего собрания Дорофеева С.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1629,26 голосов – 53,85%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 33,95 голосов- 1,12%.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - **Выбрать председателем Смородина Г.П. и секретарем общего собрания Дорофеева С.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Смородина Г.П. и Дорофеева С.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 1629,26 голосов – 53,85%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.» - **Выбрать членами счетной комиссии:** Смородина Г.П. и Дорофеева С.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

Голосовали:

«за» - 1527,91 голосов – 50,5%;

«против» - 101,35 голосов- 3,35%;

«воздержались» - 33,95 голосов- 1,12%.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.» - **Принять решение** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1595,31 голосов – 52,73%;

«против» - 33,95 голосов-1,12 %;

«воздержались» - 33,95 голосов- 1,12%.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» - **Принять решения** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Щетинкина, д. 23, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 103/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.*

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Щетинкина, д. 23, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 103/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

Голосовали:

«за» - 1494,01 голосов – 49,38%;

«против» - 101,35 голосов- 3,35 %;

«воздержались» - 67,85 голосов- 2,24%.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Щетинкина, д. 23, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 103/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4. - **Принять решение** об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Щетинкина, д. 23, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 103/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23 (Приложение № 1).*

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 1527,91 голосов – 50,5%;

«против» - 101,35 голосов- 3,35 %;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23 (Приложение № 1).» - **Утвердить перечень** обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23 (Приложение № 1).

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м²*

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .

Голосовали:

«за» - 0,00 голосов – 0,00%;

«против» - 1629,26 голосов-53,85%;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .» - **Не утверждать тариф** по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23*

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23

Голосовали:

«за» - 0,00 голосов-0,00%;

«против» - 1629,26 голосов – 53,85%;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23» - **Не устанавливать** общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Щетинкина, д. 23.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

Голосовали:

«за»- 0,00 голосов – 0,00%;

«против» - 1629,26 голосов – 53,85%;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.» - **Не утверждать** стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

10. По десятому вопросу повестки дня: О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома: Смородина Г.П. и Дорофеева С.А., а также определить председателя из числа членов совета дома.

Голосовали:

«за» - 1579,16 голосов – 52,19%;

«против» - 50,10 голосов-1,66 %;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по десятому вопросу «О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членами совета многоквартирного дома: Смородина Г.П. и Дорофеева С.А., Председатель из числа членов совета дома Смородин Г.П.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»
ПРЕДЛОЖЕНО» Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 25,05 голосов – 0,83%;

«против» - 1604,21 голосов – 53,02%;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.» - **Не принимать решения** о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс».
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» - 25,05 голосов – 0,83%;

«против» - 1604,21 голосов – 53,02%;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу «Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
- **Не наделять** полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 93 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс».
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 103 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 1421,31 голосов – 46,98%;

«против» - 123,95 голосов-4,1%;

«воздержались» - 117,95 голосов-3,9%.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 103 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2)». - **Принятие решения** о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 103 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Щетинкина в предлагаемой редакции (приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс».
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Щетинкина в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 1471,41 голосов- 48,63 %;

«против» - 123,95 голосов-4,1%;

«воздержались» - 67,85 голосов-2,24%.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Щетинкина в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - **Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Щетинкина в предлагаемой редакции (приложение № 3).**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 23 по ул.Щетинкина

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 ул.Шахтерский.

Голосовали:

«за» - 1505,31 голосов – 49,75%;

«против» - 123,95 голосов-4,1%;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12%.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах № 23 по ул.Щетинкина» - **Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 23 по ул.Щетинкина.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 1572,71 голосов – 51,98%;

«против» - 56,55 голосов-1,87%;

«воздержались» - 33,95 голосов-1,12 %.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.**

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Список присутствующих лиц.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____ /Сморозин Г.П./

Секретарь собрания: _____ /Дорофеев С.А./

Члены счетной комиссии: _____ /Сморозин Г.П./

_____ /Дорофеев С.А./